

# Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung einer Flächennutzungsplanänderung

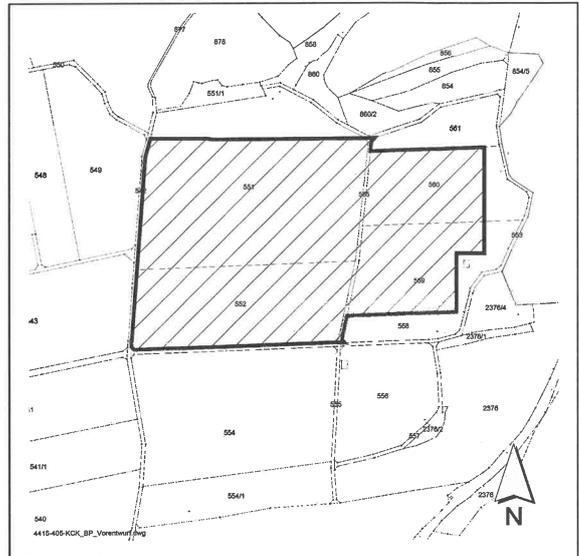
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeinde Eppishausen hat am 9. Juni 2022 beschlossen, die Flächennutzungsplanänderung „Megawattpark am Höllfeld“ aufzustellen.

Mit der Flächennutzungsplanänderung wird die Ansiedlung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf bisher intensiv landwirtschaftlich genutzten Flächen im östlichen Gemeindegebiet von Eppishausen bauplanungsrechtlich vorbereitet. Bei dem Plangebiet handelt es sich um landwirtschaftlich benachteiligte Flächen und somit um förderfähige Flächen im Sinne des EEG.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 25. Mai 2023 den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25. Mai 2023 gebilligt.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung „Megawattpark am Höllfeld“ in der Fassung vom 25. Mai 2023, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Begründung mit Umweltbericht (Teil B), liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Rathaus der Gemeinde Eppishausen, Mörgegener Straße 8, 87745 Eppishausen sowie in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim in Schwaben, Marktplatz 6, 87757 Kirchheim i. Schw.,



**vom 26.06.2023 bis einschließlich 28.07.2023,**

während der jeweils allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich aus.

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Flächennutzungsplanänderung nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Arten der vorhandenen Informationen	Verfasser	Themen
Umweltbericht	Kling Consult GmbH	Mensch; Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt; Boden; Wasser; Klima und Luft; Orts- und Landschaftsbild; Sach- und Kulturgüter
Stellungnahme	Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Krumbach/Mindelheim	Vermeidung der Entwicklung von stickstoffsensiblen Subtypen auf der Betriebsfläche; Abstand zum Wald
Stellungnahme	Landratsamt Unterallgäu, Naturschutz und Landschaftspflege	Schutzgebiete/geschützte Flächen; Allgemeiner und spezieller Artenschutz; Eingriffsregelung; Darstellung Eingrünung
Stellungnahme	Wasserwirtschaftsamt Kempten	Altlasten; Wasserversorgung; Grundwasserstände; Siedlungsentwässerung; Hochwasserabfluss

Kriterien für Freiflächen-Photovoltaik in der Gemeinde Eppishausen vom 20.05.2021	Gemeinde Eppishausen	Sichtbarkeit/Landschaftsbild; Wert für landwirtschaftliche Produktion; Natur- und Artenschutz; Regionale Wertschöpfung/Wahrung kommunaler Interessen; Netzanbindung; Begrenzung des Photovoltaik-Zubaus
---	----------------------	---

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter [www.eppishausen.de](http://www.eppishausen.de) (→ WOHNEN & BAUEN → BAULEITPLANUNG) veröffentlicht.

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

**Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:**

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

16.06.2023

.....  
Eppishausen, den

*S. Niesole*

.....  
1. Bürgermeisterin



Angeschlagen am: 16.06.2023

Abgenommen am: 31.07.2023