



Niederschrift

über die

13. öffentliche Sitzung des Gemeinderates Eppishausen

Datum: 26. Oktober 2023
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 21:00 Uhr
Ort: im Sitzungssaal der Gemeindekanzlei
Vorsitz: 1. Bürgermeisterin Susanne Nieberle
Schriftführer/in: Georg Eberle

Teilnehmer:

Mitglied	Nieberle Susanne	
Mitglied	Eberle Georg	
Mitglied	Miller Xaver	
Mitglied	Baur Markus	
Mitglied	Fendt Reinhard	
Mitglied	Gumpinger Jürgen	
Mitglied	Hackenberg Achim	
Mitglied	Holzmann Franz	zu TOP 2 um 19.50 Uhr
Mitglied	Kleiber Michael	
Mitglied	Kugelmann Manfred	
Mitglied	Miller Martin	
Mitglied	Reisacher Ulrich	
Mitglied	Seitz Hubert	

Sonstige Anwesende:

Berater	Brkic Zeljko	Fa. Eza
---------	--------------	---------

Die Vorsitzende eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

13/1	Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 05.10.2023
-------------	---

Sachverhalt:

Der Gemeinderat genehmigt die öffentliche Niederschrift vom 05.10.2023 Nr. 12 ohne Einwände.

13/2	EnergieCoaching Plus 2022/2023 Beratung durch Hr. Brkic von der Fa. eza
-------------	--

Sachverhalt:

Die Gemeinde Eppishausen hat sich am 27.07.2022 für die Teilnahme an dem Programm „EnergieCoaching Plus 2022/2023“ beworben und am 19.09.2022 den Zuschlag erhalten. Im Fokus stand die Beratung zur Bürgerbeteiligung bei PV-Freiflächenanlagen.

Hr. Brkic von der Fa. Eza war bei der Gemeinderatssitzung anwesend und hat das Gremium zum Thema Bürgerbeteiligung beraten.

13/3	Bauantrag Einbau einer Wohnung in ein bestehendes Lager- und Bürogebäude sowie die Erweiterung des Technikraums und die Errichtung eines Carports auf FINr. 99 der Gemarkung Eppishausen
-------------	---

Sachverhalt:

Auf der FINr. 99 der Gemarkung Eppishausen befindet sich aktuell ein Lager- und Bürogebäude. Der Bauwerber möchte in das bestehende Lager- und Bürogebäude eine Wohnung einbauen. Darüber hinaus beabsichtigt der Bauwerber den vorhandenen Technikraum zu erweitern. Die Erweiterungsfläche beträgt hier 2,02 m x 4,25 m. Ebenso soll ein Carport (7,50 m x 6,25 m) errichtet werden.

Rechtslage:

Das geplante Bauvorhaben befindet sich in keinem Bebauungsplangebiet (unbeplanter Innenbereich). Es ist deshalb nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 BauGB ist innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die

Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Vorgaben nach § 34 BauGB werden durch den Bauwerber bzw. die geplante Bau-
maßnahme eingehalten. Somit kann das gemeindliche Einvernehmen nach § 36
BauGB erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB entstehen
keine finanziellen Auswirkungen auf die Gemeinde Eppishausen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu und erteilt das gemeindliche Einver-
nehmen nach § 36 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 11 : 2

13/4	Nachberatung der Bürgerversammlungen der gesamten Gemeinde Eppishausen
-------------	--

Sachverhalt:

Bürgerversammlung in Haselbach am 18.09.2023

- Geh- und Radweg in Richtung Weiler: Wunsch, dass das Schild „Land- und Forstwirtschaftlicher Verkehr frei“ bis an die Einfahrt zur Sandgrube versetzt wird.
- Antrag vom Kirchenpfleger am Friedhof eine Beleuchtung anzubringen, damit die Gräber bei der Abendmesse ohne Risiko besucht werden können. Die Kirchturmbeleuchtung wurde aus Kostengründen abgeschaltet.
- Thema Bürgersaal in Haselbach

Bürgerversammlung in Eppishausen am 19.09.2023

- Sichtprobleme beim Mittleren Wirt, die Kastanienbäume müssen zurückgeschnitten werden.
- Antrag auf regelmäßige Räumung der Gräben westlich von Eppishausen am alten Baugebiet.
- Wurmstichige Treppe in der Alten Schule

Bürgerversammlung in Mörgen am 25.09.2023

- Wannenberg Schalen ausräumen, Feldwege/Ränder abhobeln

Bürgerversammlung in Königshausen am 26.09.2023

- Radfahrer stehen am endenden Radweg am Bushäuschen und wissen nicht weiter. Gibt es die Möglichkeit von Schildern oder einer Übersichtskarte.
- Schulstraße sollte auf 30 km/h begrenzt werden.
- Alter Brunnen in Ellenried soll saniert und neugestaltet werden. Evtl. zum Füllen des Löschweihers.
- Unterflurhydrant am Anwesen Vinatzer soll umpflastert werden.
- Sanierung der Friedhofsmauer auf der Süd- West- und Nordseite soll angestrebt werden.
- Diskussion um die Glas- und Kleidercontainer. Hierzu sollen alle Bürgerinnen und Bürger befragt werden, ob der Kleidercontainer entfernt werden soll.

13/5	Anfragen / Auskünfte
------	----------------------

Sachverhalt:

Nachdem in der letzten Sitzung der Schulverbandsrat Achim Hackenberg abberufen wurde, sollte dieser wieder als Vertreter von Schulverbandsrat Reinhard Fendt benannt werden. Gemeinderat Achim Hackenberg spricht sich dafür aus, dass alles so bleibt wie es jetzt ist. Vertreter von Verbandsrat Reinhard Fendt bleibt demnach Michael Kleiber.

Die für das Jahr 2023 noch geplanten Gemeinderatssitzungen sollen am 16.11.2023 und wenn notwendig am 07.12.2023 stattfinden.

Die Jahresabschlussfeier des Gemeinderates kann nicht am 07.12.2023 im Schützenheim stattfinden. Neuer Termin wäre der 11.12.2023 um 19.30 Uhr.

Am 24.10.2023 wurde die Baugrunduntersuchung für den Neubau eines Geh- und Radweges entlang der MN23 zwischen Immelstetten und Königshausen an die Fa. Test2safe in Buchloe zum Angebotspreis von 4.541,04€ brutto vergeben.

Einladung zur Generalversammlung des Freibadvereins Haselbach am Freitag 27.10.2023 um 20 Uhr in der Burgschänke in Haselbach.

Es werden neue Lichterketten für die Weihnachtsbäume in Eppishausen, Mörgen und Königshausen angeschafft.



Susanne Nieberle
1. Bürgermeisterin



Georg Eberle
Schriftführer