



### Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB im Rahmen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sind nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet. Die Vorhabenpläne sind in die Planzeichnung des Bebauungsplans integriert.

Art der baulichen Nutzung

Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik" gem. § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,5

Max. Höhe baulicher Anlagen über Gelände; hier 3,0 m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze, Aufstellfläche für PV-Module

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Entwicklung artenreiche Extensivwiese

Gehölzpflanzung / Hecke mit Blühstreifen, zu pflanzen

Gewässerbegleitendes Gehölz / Auengebüsch, zu pflanzen

Blühstreifen

Sonstige Festsetzungen

Graben mit typ. Begleitvegetation (feuchte Hochstauden)

Zaun, Höhe max. 2,5 m mit Unterkriechmöglichkeit für Kleintiere

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Flurgrenze und Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Geplante Photovoltaik-Modulelemente (variabel)

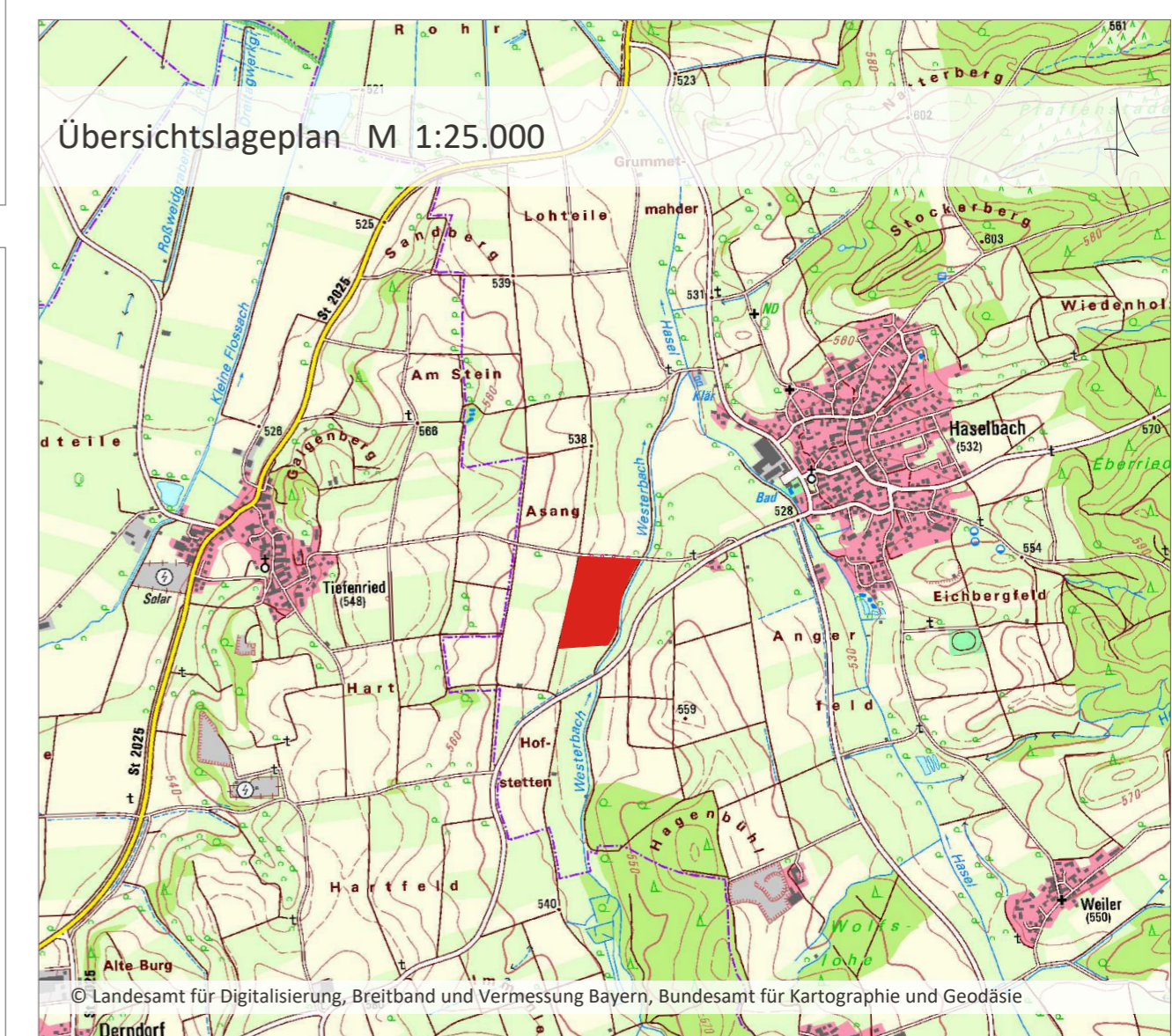
Bemessung

Anlagen für Wechselrichterstation, Umspannwerk, Standort variabel

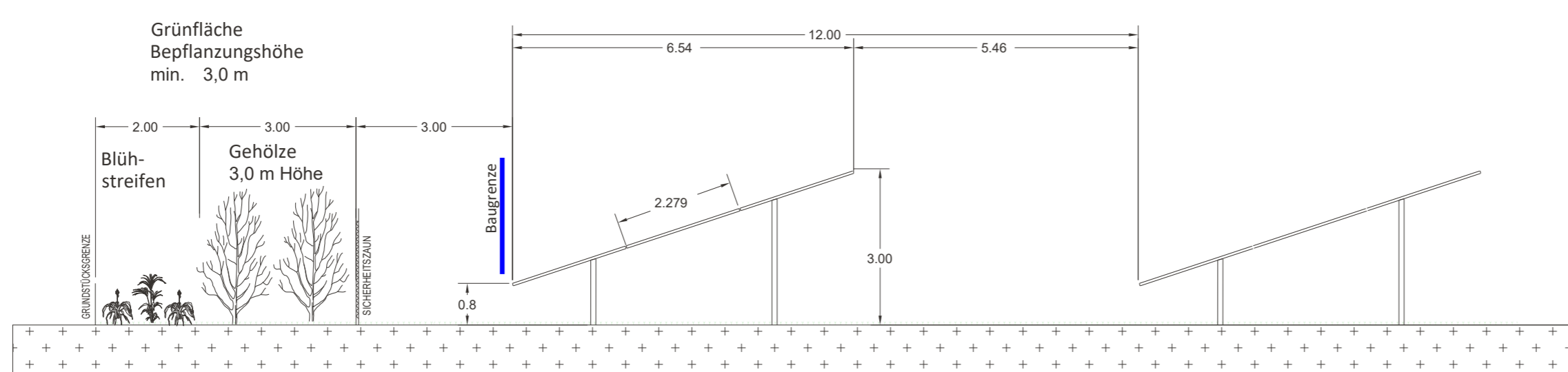
Zufahrt

Sichtdreieck

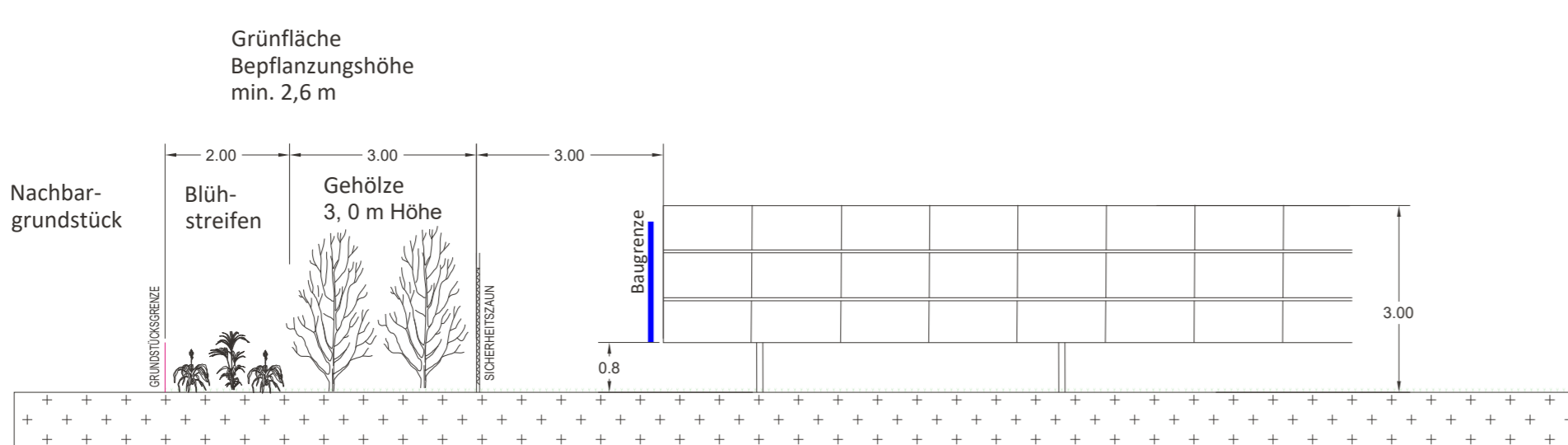
Schnittlinien



Schnitt A-A'  
M 1:100



Schnitt B-B'  
M 1:100



Projekt / Bauvorhaben:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Flur-Nrn. 299 und 301 Gemarkung Haselbach, Gemeinde Eppishausen" (mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan)

Planbezeichnung:  
Zeichnerischer Teil  
Entwurf

Stand:  
12.06.2024

Auftraggeber / Bauherr:  
Erwin Geiger  
Haselbacher Straße 32a  
87757 Kirchheim

Maßstab:  
1:1.500

Projekt Nr.: 6472  
Bearbeiter/in: MPE/LS

**LARS**  
consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen  
Döllgaststraße 12 D-86199 Augsburg  
Fon: +49 (0)8331 4904-0  
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Urheberrechtlich geschützt!  
© 2024 LARS consult GmbH  
E-Mail: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N

Plot erstellt am: 13.06.2024

Blattgröße: 0.58m x 0.63m = 0.37 m<sup>2</sup>

Dateipfad: L:\6472 -Bebauungsplan Flur-Nrn\_299\_301\04-CAD\02-Entwurf\240612\_6472\_fl-299-301\_BP\_dwg