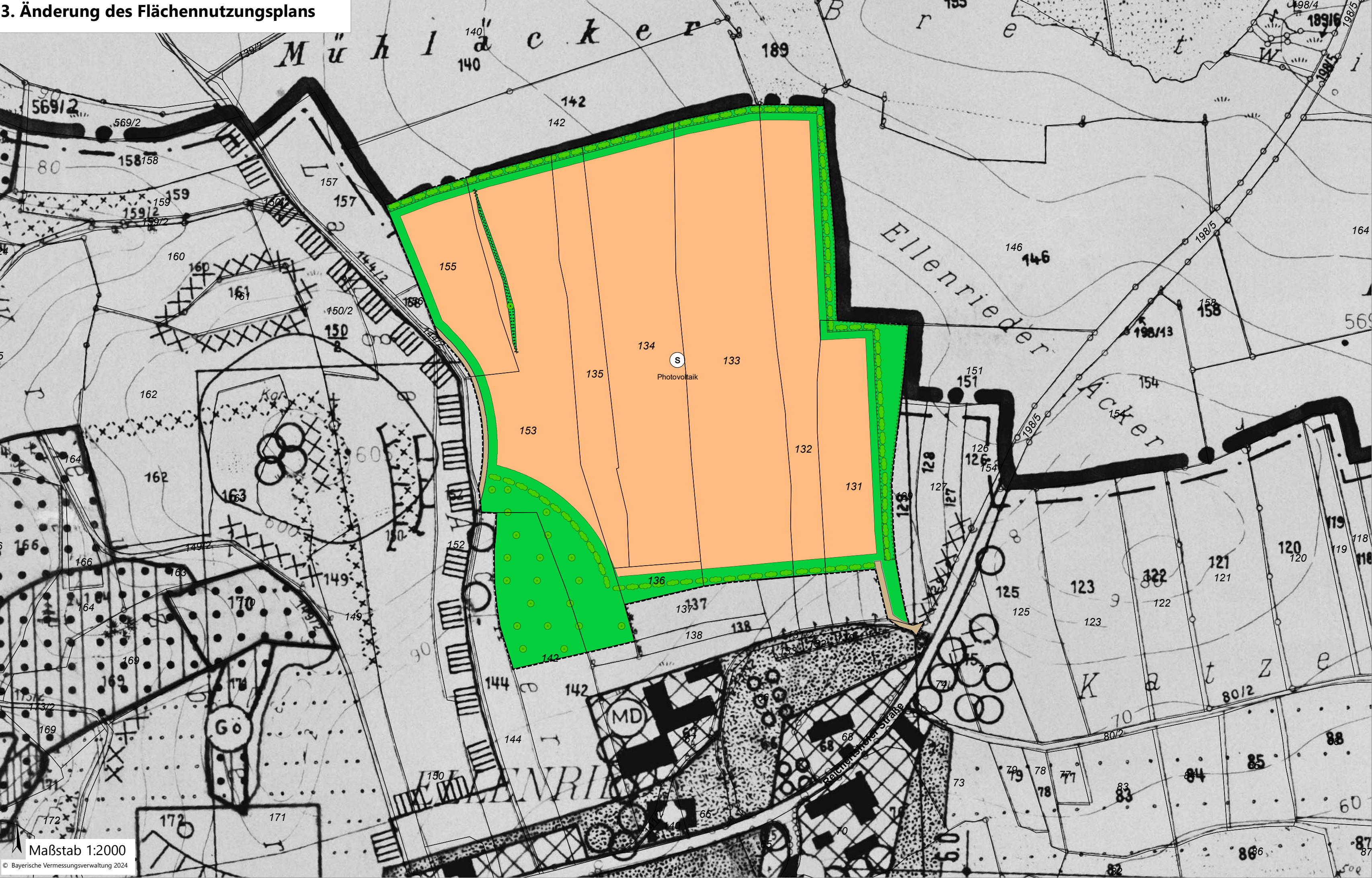


3. Änderung des Flächennutzungsplans



Aktueller Flächennutzungsplan



Legende

1. Art der baulichen Nutzung

- Sonderbauflächen Photovoltaik (3. Änderung des Flächennutzungsplans)
- Dortgebiete § 5 BauNVO

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

§ 5 (2) Nr.2 und (4), § 9 (1) Nr.5 und (6) BauGB

- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

§ 5 (2) Nr.3 und (4) BauGB

- Sonstige Straßen
- Verkehrsfläche (Zufahrt) (3. Änderung des Flächennutzungsplans)

9. Grünflächen

§ 5 (2) Nr.5 und (4), § 9 (1) Nr.15 und (6) BauGB

- Verbesserung der Ortsbegrünung, Ortsrandgestaltung; Pflanzung von Feldgehölzen, Streuobstwiesen

12. Flächen für die Landwirtschaft

§ 5 (2) Nr.8 und (4), § 9 (1) Nr.17 und (6) BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 (2) Nr.10 und (4), § 9 (1) Nr.20, 25 und (6) BauGB

- Ökologische Ausgleichsflächen (3. Änderung des Flächennutzungsplans)
- Private Grünfläche (3. Änderung des Flächennutzungsplans)
- Flächen für den Erhalt von Bäumen und Sträuchern (3. Änderung des Flächennutzungsplans)
- Kartiertes Biotop
- Optimierung der bestehenden, naturraumtypischen Landschaftselemente (Feldraine, Ranken, Hecken)
- Anpflanzung Sträucher (3. Änderung des Flächennutzungsplans)
- Anpflanzung Bäume (3. Änderung des Flächennutzungsplans)
- Erhaltung Bäume (3. Änderung des Flächennutzungsplans)
- Einzelbäume / Baumgruppen
- Gehölze mit vorherrschender Baumschicht
- Obstgehölze / Obstgarten
- Böschung / Ranken
- Krautsaum /Feldrain über 2m Breite
- Krautsaum /Feldrain unter 2m Breite
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts § 5 (4), § 9 (6) BauGB
- Gesamtökologie

15. Sonstige Planzeichen

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Änderungsbereich
- Grenze des ganzen Gemeindegebietes § 5 (1) BauGB

Verfahrensvermerke

Der Rat hat in seiner Sitzung vom xx.xx.20xx gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 3. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am xx.xx.20xx ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bauleitplans in der Fassung vom 20.08.2024 hat in der Zeit vom 21.10.2024 bis 22.11.2024 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bauleitplans in der Fassung vom 20.08.2024 hat in der Zeit vom 21.10.2024 bis 22.11.2024 stattgefunden.

Der Entwurf des Bauleitplans mit Begründung in der Fassung vom xx.xx.20xx wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.20xx bis xx.xx.20xx öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bauleitplans mit Begründung in der Fassung vom xx.xx.20xx wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.20xx bis xx.xx.20xx beteiligt.

Der Rat hat mit Beschluss vom xx.xx.20xx die Änderung des Bauleitplans in der Fassung vom xx.xx.20xx festgestellt. Eppishausen, den

(Siegel)

Susanne Nieberle, 1. Bürgermeisterin

Die Genehmigungsbehörde hat den Bauleitplan in der Fassung vom xx.xx.20xx mit Bescheid vom Az: gemäß § 6 BauGB genehmigt. Eppishausen, den

(Siegel)

Landratsamt Unterallgäu

Ausgefertigt Eppishausen, den

(Siegel)

Susanne Nieberle, 1. Bürgermeisterin

Die Erteilung der Genehmigung des Bauleitplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bauleitplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bauleitplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit des Bauleitplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Eppishausen, den

(Siegel)

Susanne Nieberle, 1. Bürgermeisterin



Gemeinde Eppishausen

3. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

der Gemeinde zur Darstellung einer Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"

Gemarkung: Könghausen
Flurstücksnummer: 131, 131/2 (TF), 132 (TF), 133 (TF), 134, 135, 136, 142 (TF), 153 (TF) und 155

Entwurf
Fassung vom 30.07.2026

Gemeinde Eppishausen
Mörgener Straße 8
87745 Eppishausen

PUNCTOplan
Bauleitplanung
Augsburger Straße 17
86551 Aichach